

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Nada Roso – stečajna sutkinja

NA SPIS: 6 St-12/19-14

Predlagatelj: Financijske agencije Zagreb, RC Osijek, OIB 85821130368

Dužnik: DESIDERO j.d.o.o. GUNJA , Savska 13,
OIB: 82637471639, MBS 030156580

Radi: ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i mogućnosti da se
imovinom dužnika namire troškovi postupka

Privremena stečajna upraviteljica:
VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: Izviješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika,
prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom;
DESIDERO j.d.o.o. GUNJA , Savska 13,
OIB: 82637471639, MBS 030156580

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br. 6 **St-12/2019-4** od
12. travnja 2019. po prijedlogu Financijske agencije, RC Osijek, **pokrenut je prethodni**
postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom;
DESIDERO j.d.o.o. GUNJA , Savska 13,
OIB: 82637471639, MBS 030156580

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br. 6 **St-12/2019-14** od
11. siječnja 2021. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu (istovremeni su
razriješeni bivši privremeni stečajni upravitelji) uz dužnost da u roku od 30 dana od
pravomoćnosti rješenja, dostaviti sucu izviješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te
radnjama za provođenje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika.

I. UVODNI DIO

Zadnje izviješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika dostavio je privremeni upravitelj
26.06.2019, kao i dopunu izviješća 24.03.2020. Izviješće se odnosi na 2017. poslovnu godinu
kada je društvo predalo obveznu poslovnu dokumentaciju u FINA.

Knjigovodstveni servis MORAUER d.o.o je dostavio bivšem privremenom upravitelju kartice
prometa dužnika, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima-poslane e-mailom na

da 26.06.2019. koje zapravo treba uzeti sa rezervom jer dužnik nije predao obveznu poslovnu dokumentaciju u FINA za 2018. i 2019. godinu, pa novo izvješće nije moguće napraviti.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo DESIDERE j.d.o.o. je u neprekidnoj blokadi od 07. rujna 2018. godine.

Pokušala sam stupiti u vezu s zakonskim zastupnikom DESIDERO j.d.o.o. Jsuf Džomba, Zaprešić, Pavla Lončara 103, OIB 35302200045 (prije DESIDERO BY MALAGIĆ j.d.o.o. zz Selma Malagić, OIB 73403140607 Rajevo Selo, Padež 26) ali nisam uspjela, do (danas 09. 02.2021) kad sam od poznanika dobila broj mobitela zz Jusufa Džombe.

Kartice kupaca, dobavljača i stanje dugotrajne imovine, bivšem privremenom stečajnom upravitelju dostavio je knjigovodstveni servis MORAUR d.o.o. Kartice su dostavljene e-mailom 24.06.2019. bez naznake na koje se razdoblje odnose a ima knjiženja u karticama su iz 2018 i 2019.g

KARTICA KUPACA

Potraživanja od kupaca 31.12.2017. godine su iznosila 658.300,00 kn

Prema dostavljenoj kartici prometa –e-mail od 26.06.2019. **potraživanja su iznosila 1.691.565,60 kn**, naplaćeno je **305.704,23 kn** te je **saldo potraživanja od kupaca 1.385.861,37 kn**.

Ako se analizira naplata od kupaca, onda se vidi da su **potraživanja naplaćena** od fizičkih i pravnih **osoba vezanih za vlasnika i bivšeg vlasnika dužnika:**

- Malagić Selma 104.460,00 kn-kompenzacija
- Malagić Faheta 38.800,00 kn-kompenzacija
- Širli commerce (vlasnik Džomba Jusuf) -11.562,00
- **Ukupno 154.822,00 kn**
- Ostali kupci 150.882,23 kn

Preostala potraživanja od kupaca iznose 1.385.861,37 kn a najveći kupci duguju kako slijedi;

- LESNINA H d.o.o. 439.950,00 kn (saloni na više lokacija u RH)
- DESIDERO j.d.o.o. (sam svoj kupac) 161.329,71 kn –računi iz 2018 i 2019. godine
- Džomba Jusuf –vlasnik dužnika – 211.724,11 kn –računi iz 2018.godine
- ostali kupci 572.857,55 kn

S bivšim zakonskim zastupnikom sam danas 09. veljače uspjela telefonski razgovarati, po njemu LESNINA kao kupac duguje možda 6.500,00 kn ostalo je platila preko njegovih vezanih tvrtki Širli commerce i drugih.

KARTICA DOBAVLJAČA

Ukupne obveze 21.12.2017 iskazane su sa 2.858.900,00 kn od toga obveze prema dobavljačima **1.738.800,00 kn**.

Prema dostavljenoj kartici od 26.06.2019. –promet dobavljača - ukupne obveze prema dobavljačima iznose 4.882.298,22 kn, plaćeno je **838.026,24 kn**, te su preostale obveze prema dobavljačima **4.044.271,98 kn**.

Plaćene su obveze prema članovima povezanih osoba;

- Širli Commerce vl. Džomba 68.957, 51
- Malagić Selma –bivša vlasnica 104.460,00 kn –kompenzacija
- Malagić Faketa 49.302,82 kn
- Malagić & divani 249.276,48 kn
- Džomba Jusuf 7.500,00 kn

Ukupno 479.496,33 kn

Ostali 358.531,91 kn

Preostale obveze prema dobavljačima iznose 4.044.271,98 kn odnose se na;

- Širli Commerce vl. Džomba 181.062,85
- Malagić d.o.o. 530.109,09
- Malagić Fatmir. 59.327,52
- Malagić Faketa, 90.380,81
- Malagić & divani 580.992,37
- Džomba Jusuf 36.441,88
- Malagić Gunja d.o.o. 34.723,72

- DESIDERO PROIZVODNJA 1.125.000,01

- Malagić d.o.o u stečaju 50.000,00

Ukupno 2.688.038,24 kn

- ostali dobavljači 1.356.233,74 kn

Razvidno da su kompenzacije rađene sa povezanim pravnim i fizičkim osobama.

Budući da privremeni stečajni upravitelj nema alat kojim može prisiliti vlasnika da poslovnu dokumentaciju za 2018, 2019. pa i 2020. preda u FINA, ja ove promete po karticama koje nitko nije ovjerio potpisom, uzimam sa rezervom.

Stečajni upravitelj MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, je 31. siječnja 2020. i 07. ožujka 2020. izvijestio privremenog stečajnog upravitelja društva DESIDERO j.d.o.o. g. Davora Lamzu da se u poslovnim prostorima-industrijskim halama u vlasništvu MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, u Savskoj 13 u Gunji, nalazi trgovačka roba –namještaj koji je u vlasništvu DESIDERO j.d.o.o. Gunja, sa molbom da se prostorije u što kraćem roku isprazne.

U međuvremenu MALAGIĆ d.o.o. u stečaju je na javnoj dražbi prodao nekretnine kupcu Gutić d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450, koji je iste preuzeo i tržišni hitno iznošenje svih pokretnina iz poslovnih prostora.

Dana 15.01.2021. obišla sam poslovne prostore u Savskoj 13 u Gunji i vidjela potpuno devastiran namještaj u nekoliko prostorija (za većinu namještaja se može reći da tako razbacan stoji još od poplave u svibnju 2014, a samo u jednoj prostoriji je namještaj koji je rasparen i devastiran a koji je vraćen od kupaca kao roba s greškom).

Dokaz: fotografije devastirane robe i vozila

Predložila sam da ovlaštenu vještaka procijeni pokretnine koje bi onda prodavali oglašavanjem.

Tvrtka EXPERT ured za procjenu i vještačenje, Vijenac lipa 60, Osijek je 21.01.2021. je napravila pregled pokretnina dužnika koje se nalaze u dvorištu (vozila) i prostorijama na lokaciji Savska 13, Gunja.

Ovlašteni vještak Perica Dumančić je 25.01.2021. dostavio očitovanje u kojem navodi da se radi uglavnom o različitim elementima namještaja koji su nekompletni, oštećeni, jače uprljani, nabacani i razbacani. Nije pronađen niti jedan predmet koji je kompletan i neoštećen.

Po navodima procjenitelja robu u ovom stanju nije moguće procijeniti.
Dokaz: Očitovanje vještaka od 25.01.2021. i slike namještaj i vozila

Pisanim putem sam se obratila zakonskom zastupniku da pomogne oko inventure pokretnina i prijedloga da nekog tko je vidio poslovne knjige imenuje u inventurnu komisiju. Nije odgovorio na dopis.
Dokaz. Dopis u privitku

Kako dužnik nije predao u FINA poslovnu dokumentaciju za 2018, 2019, a nije dostavio niti inventurno stanje, popis imovine i obveza na dan otvaranja prethodnog postupka 12. travnja 2019. nije moguće doći do knjigovodstvenog stanja pokretnina, koje bi bilo podloga za popis ovako jako devastirane robe.

Kako inventurni popis nije moguće napraviti, preostalo je da se kompletno devastirane pokretnine ponude nekome tko bi imao interesa da troškove zbrinjavanja neispravne i oštećene robe na posebna odlagališta naplati eventualno ponekim komadom rasparene robe koja bi imala eventualnu vrijednost.

Zvala sam nekoliko tvrtki iz Gunje koje se bave proizvodnjom namještaja, nitko nije bio zainteresiran za tako oštećenu robu.

Pismo namjere je poslala tvrtka T.P.O. SALOPEK, Gorjani 247, IVANKOVO u vlasništvu Josip Salopek, koji je 03.02.2021. g obišao prostore i prema njegovoj procjeni ima između 500-600 m3 polomljenog, uništenog i trulog namještaja koji bi trebalo prevesti na otpad, i voljan je to očistiti, a pokidana i slupana vozila spreman je platiti 5.000,00 kn.

Predlažem da sud prihvati ovu ponudu, jer svako drugo rješenje tražilo bi više prostora i vremena, a svakako bi i novi vlasnik hala u kojima se devastirani namještaj nalazi mogao zaračunati korištenje prostora, što dužnik u ovom trenutku nije u mogućnosti plaćati.

-dokaz-pismo namjere u privitku

Prema potvrdi STP AUTO-KLUB Vinkovci

br. H019-U-00107-21, Ur.br H019-2021-01-25-0056-2 od 25.01.2021. prema službenoj evidenciji DESIDERO BY MALAGIĆ j.d.o.o. OIB 82637471639, Savska 13, Gunja evidentiran je kao vlasnik vozila;

-03, marka H&W HWEPAS05 C-259850

Godina proizvodnje 2005, broj šasijske W09EPS10550H49090

Registarska oznaka ŽU453BE, datum odjave 07.02.2018. TERETA NEMA

-N2-marka MERCEDES ATEGO 822L C-259849

Godina proizvodnje 2005, broj šasijske WDB97021711067968

Registarska oznaka ŽU296BE, datum odjave 07.02.2018. TERETA NEMA

-N2-marka MERCEDES 312 D SPRINTER

Godina proizvodnje 1998, broj šasijske WDB9034631P796224

Registarska oznaka ŽU584BL, datum odjave 24.06.2020. Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo Ovrha od 08.05.2019.

Sva vozila su devastirana.

Dokaz-fotografije u privitku

Budući da dužnik DESIDERE j.d.o.o. nema nekretnina –potvrda Općinskog suda Vinkovci, Zemljišnoknjižni odjel Županja, broj: 10021/2019 od 23.05.2019.

a dugotrajna imovina koja se vodi u poslovnim knjigama, nepotpisana kartica od 24.06.2019. od 20.911,31 kn, zapravo fizički ne postoji, možemo reći da dužnik nema dugotrajne imovine.

Od MF PU Ispostava Županja zatražila sam potvrdu o stanju poreznog duga, odgovorili su da je to porezna tajna. Dostava podataka;

Klasa; 410-01/2021-01/10 , Ur. Br; 513-07-16-03/21-02 od 09. veljače 2021.

Prema portalu Poslovna Hrvatska stanje poreznog duga je 849.907,82 kn

Dokaz-pisano očitovanje MF PU u privitku

III. ZAKLJUČAK i MIŠLJENJE

Kod dužnika,

DESIDERO j.d.o.o. GUNJA , Savska 13,

OIB: 82637471639, MBS 030156580, prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nezahvalno je očitovati se o stečajnim razlozima u odmaku od tri godine, jer zadnja poslovna dokumentacija se odnosi na 2017.g.

Zakonski zastupnik nije predao obaveznu poslovnu dokumentaciju u FINA za 2018. i 2019, pa poslovnu dokumentaciju nemaju niti javni izvori FINA i PH.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa, društvo DESIDERE j.d.o.o. je u neprekidnoj blokadi od 07. rujna 2018. godine, dužnik je nesposoban za plaćanje.

U FINA Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 25.06.2019, dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu neprekidnom razdoblju od 393.523,95 kn.

Budući da stečajni dužnik ne raspolaže imovinom kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;

DESIDERO j.d.o.o. GUNJA , Savska 13,

OIB: 82637471639, MBS 030156580

Ujedno predlažem da sud pozove vjerovnike sukladno odredbama čl. 132 st. 1. SZ, prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, pozove vjerovnike na uplatu predujma u iznosu 30.828,00 kn, ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.828,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –dostava dokumentacije + potvrde	200,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00

Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal (papir, toner, biljezi, koverta)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno stečajni postupak	26.550,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	30.828,00

Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

Privremena stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 09. veljače 2021.g

Prilog: kao u tekstu